



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 33965934267, dana 26. svibnja 2021.,

#### riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 33965934267, i to:

- 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

- 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtna površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtna površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

namiruju se

a) temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 91.080,44 kn kako slijedi:

-nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 78.634,79 kn (bruto II). Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%,

a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn po postotku 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 do 664.358,08 kn po postotku 8%, a što iznosi 13.148,64 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5.486,15 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 78.634,79 kn.

-knjigovodstveni troškovi u paušalnom iznosu od 4.000,00 kn za cijelo vrijeme trajanja postupka (prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama)

-naknada banke (naknada za vođenje računa, naknada za poslove platnog prometa i naknada za zatvaranje računa) i ostali opći troškovi (uredski materijal, pečat...) u ukupnom paušalnom iznosu od 500,00 kn.

-putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 7.945,65 kn (neto iznos određenog troška prema priloženim rješenjima iznosi 4.896,00 kn na koji su obračunati i isplaćeni porezi i doprinosi u iznosu od 3.049,65 kn)

b) razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 iznosom od 573.277,64 kn.

## Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-135 od 17. srpnja 2017., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267. Točkom 4. navedenog rješenja stečajni upravitelj je ovlašten među ostalim nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase voditi započeti ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15 u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a sve radi prodaje-unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 opisane u izreci rješenja.

2. Dana, 03. prosinca 2020., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju predmetnih nekretnina. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od 633.000,00 kn. Nadalje, prihvaćena je ponuda istog ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 41.000,00 kn. Ukupno je kupac za obje nekretnine ponudio iznos od 674.000,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu te je od navedene kupovnine namirena tražbina ovrhovoditelja s naslova ovršnog postupka koji se tiče sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.641,92 kn. Ostatak kupovnine od 664.358,08 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, a sve sukladno čl. 164. a. st. 1. tada važećeg Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

3. Iz kupovnine u iznosu 664.358,08 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja, na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu

ukupnog iznosa 91.080,44 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 573.277,64 kn namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928.

5. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj 9 Ovr-12581/15-119 od 18. veljače 2021., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 26. svibnja 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 91.080,44 kn približe opisano u izreci rješenja.

6. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada u ukupnom iznosu od 78.634,79 kn (bruto 2), i kao trošak tereti unovčenje predmetnih nekretnina.

7. Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 573.277,64 kn namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928.

8. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 26. svibnja 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2fb-5c278

Kontrolni broj: 0af69-b0288-404b5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.